

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 41/20

На проведение технического обслуживания лифтов

г. Екатеринбург

09 декабря 2020 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ТСН «Аптекарская, 48» именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Лякиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Уральская Лифтовая Компания», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице исполнительного директора Тихонова Семена Станиславовича, действующего на основании Доверенности № 45/136-н/66-2020-2-660 от 2 июля 2020 года, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили между собой настоящий договор о ниже следующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию (далее по тексту – РАБОТЫ) лифтов, установленных по адресу: ул., Аптекарская, 48, согласно обязанностям, возложенным на него Договором, а ЗАКАЗЧИК оплачивает все выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Количество, характеристики Оборудования, стоимость обслуживания указаны в приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью (Протокол согласования договорной цены).

2.3. Услуги/работы включённые в стоимость Работ: техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования (лифтов), в том обслуживание системы диспетчерской связи лифтов, круглосуточное освобождение пассажиров из остановившихся лифтов, круглосуточное обслуживание и дистанционный диспетчерский контроль за работой лифтов.

Техническое обслуживание и текущий ремонт – это комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности оборудования при его эксплуатации (осмотр оборудования, проверка исправности режимов работы и заданных параметров оборудования, регулировка оборудования, затяжка крепежных элементов, устранение мелких неисправностей, возникших в процессе эксплуатации), в соответствии с руководством завода-изготовителя по эксплуатации оборудования.

2.4. Ремонт Оборудования капитального характера не включен в стоимость настоящего договора и выполняется за отдельную плату по дополнительному соглашению Сторон. Капитальный ремонт - это ремонт, выполняемый для восстановления исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его составляющих частей.

2.5. При выполнении работ Стороны руководствуются техническим регламентом таможенного союза ТР ТС «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824 и других нормативных документов.

2.6. Дополнительные работы, а именно:

- капитальный ремонт и замена вышедших из строя деталей и узлов, указанных в п.3.1.7;
- замена, модернизация морально и (или) физически устаревшего лифтового оборудования, оборудования ЛДСС и его поставка;
- пусконаладочные и электроизмерительные работы на вновь вводимом лифтовом оборудовании, оборудовании ЛДСС, либо оборудовании, находящемся в длительном простое;

- ремонт и замена оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи, неправильной эксплуатации, либо стихийных бедствий;
 - установка дополнительных устройств, запрошенных в рамках новых норм и правил;
 - антивандальные и охранные мероприятия;
- могут быть выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ по сметной документации, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1.1. Обеспечивать техническое обслуживание лифтов согласно «Технического регламента ТС безопасности лифтов», а так же другими нормативными документами.

3.1.2. Назначить приказом лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.3. Производить техническое обслуживание лифтов, текущие ремонты согласно плана-графика в соответствии с инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей, с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и экологии.

3.1.4. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1.5. Во время выполнения технического обслуживания лифтового оборудование находится в полном распоряжении работников ИСПОЛНИТЕЛЯ, имеющих право остановить лифт на требуемое для проведения работ с уведомлением ЗАКАЗЧИКА.

3.1.6. Устранять неисправности лифта, возникшие по техническим причинам в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов, в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ срок. Ремонт ОБОРУДОВАНИЯ выполняется в будние дни с 8-00 до 18-00 часов.

3.1.7. Производить замену крупных деталей и узлов лифтов, а именно:

- лебедки главного привода;
- канатов;
- низковольтных комплектных устройств (НКУ);
- щитов купе кабины;
- дверей шахты и кабины;
- элементов декоративного оформления;
- подвесных кабелей;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- ограничителя скорости;

в рамках настоящего договора за дополнительную оплату по сметной документации согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.8. Производить замену вышедшего из строя деталей и узлов лифтов зарубежного производства (за исключением указанных в п.3.1.7.) при предоставлении их ЗАКАЗЧИКОМ или дополнительной оплате, при этом стоимость работ по замене вышедших из строя деталей и узлов включена в стоимость работ выполняемых по настоящему договору.

3.1.9. Замена запасных частей производится в течении 3-х суток с момента поставки.

3.1.10. Обеспечить сохранность эксплуатационной документации (паспортов, журналов технического обслуживания и т.д.) и своевременное их заполнение.

3.1.11. Принимать участие в проверках, проводимых РОСТЕХНАДЗОРОМ и другими уполномоченными организациями, а также участвовать в составлении актов на вывод оборудования из строя вследствие умышленной порчи, нарушения правил эксплуатации и содержания и т.д.

3.1.12. Производить замену эл. ламп освещения в шахтах лифтов, купе лифтов и машинных помещениях, а так же замену масла в редукторе главного привода, согласно инструкции завода-

3.2.16. Заключать договор с ИТЦ и обеспечить техническое освидетельствование лифтов РД-10-98-95 «методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов», а также другими нормативными документами.

3.2.17. Сообщать диспетчеру ИСПОЛНИТЕЛЯ сведения о неисправности оборудования по телефону: 8 (343) 328-07-18.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным ИСПОЛНИТЕЛЬ предъявляет ЗАКАЗЧИКУ акты приемки работ, подписанные Сторонами, подтверждающие объем и стоимость выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

4.2. ЗАКАЗЧИК в течении 3-х дней со дня получения акта приемки работ обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае отсутствия отказа работы считаются принятыми.

4.3. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых работ и сроков их выполнения.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется Приложением №1 подписанного обеими сторонами настоящего договора.

5.2. Расчеты по договору производятся ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до 10-го числа месяца, следующим за расчетным. Оплата производится на основании счета на оплату, подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ, предъявленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ до пятого числа месяца следующего за расчетным. Если ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставит документы ЗАКАЗЧИКУ позднее пятого числа, то срок оплаты увеличивается на соответствующий период времени.

5.3. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.4. При изменении условий договора в части сокращения или увеличения количества лифтового оборудования, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, ЗАКАЗЧИК не позднее, чем за один месяц должен сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.5. Если в связи с инфляцией или другими объективными причинами возникла необходимость увеличения цены за техническое обслуживание лифтов, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 1 месяца предупредить об этом ЗАКАЗЧИКА. ЗАКАЗЧИК при отсутствии возражений обязан утвердить цены в течение 15 дней после поступления.

5.6. Корректировка расчетов при неисправности оборудования по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ производится на основании акта, подписанного представителями Сторон. ЗАКАЗЧИК не в праве изменять сумму платежей в одностороннем порядке, если оборудование не работало по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.7. ЗАКАЗЧИК, в течение трех рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан рассмотреть и подписать переданный ему Акт и направить один его экземпляр в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ или направить мотивированный отказ от его подписания. Все претензии по объему и качеству выполненных Работ должны быть предъявлены ЗАКАЗЧИКУ до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения Работ. В случае если в указанный срок ЗАКАЗЧИК не направит в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ подписанный Акт или отказ от его подписания, то данные действия ЗАКАЗЧИКА расцениваются как отсутствие замечаний по качеству выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ Работ и приемка Работ за отчетный месяц без подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет Акты сдачи-приемки выполненных работ путем вручения их представителю ЗАКАЗЧИКА либо заказным письмом по почтовому адресу ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанному в разделе 8 настоящего договора.

5.9. Подготовка оборудования к включению и/или периодическому техническому освидетельствованию производится за отдельную плату без оформления дополнительных соглашений, на основании актов выполненных работ, в следующем порядке: если лифт(ы) был(и) отключен(ы) на длительный срок (шесть и более месяцев), то оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно в размере ежемесячного обслуживания данного оборудования.

5.10. Стоимость работ капитального характера, а также стоимость услуг, не входящих в состав технического обслуживания, определяется на основании сметных расчетов, калькуляций или договорных цен, что оформляется дополнительными соглашениями к договору.

5.11. Итоговая цена договора определяется путем суммирования стоимости всех выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ и услуг по настоящему договору - НДС не предусмотрен.

5.12. Стоимость электрической энергии, потребленной Оборудованием в ходе эксплуатации, оплачивает ЗАКАЗЧИК.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Если простой лифта по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ произошел более чем на 5 (пять) часов в течение одной рабочей смены (с 8-00 ч. до 18-00), то ИСПОЛНИТЕЛЬ производит перерасчет стоимости работ по данному лифту(ам), за целые сутки, а при простое лифта 15 (пятнадцать) и более дней плата за техническое обслуживание лифта в текущем месяце не взимается.

6.2. За просрочку платежей ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 0,005 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается только после получения письменного требования от ИСПОЛНИТЕЛЯ об уплате.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за простой Оборудования, его исправность, за наложение штрафных санкций на ЗАКАЗЧИКА и иных лиц, при несоблюдении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору, требований Ростехнадзора, Аккредитованных испытательных лабораторий (центров), Органов по сертификации, технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов», правил устройства и безопасной эксплуатации и иных законодательных нормативов России.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является Владельцем Оборудования и не несет ответственности, в случае нанесения ущерба Оборудования или его пользователям, явившегося в результате нарушения правил безопасной эксплуатации, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее использование принятых на себя обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли Сторон, таких как: землетрясения, наводнения, военные действия, террористические акты, эпидемии, существенные изменения в законодательстве, влияющие на выполнение работ и т.д.

7.2. Затопления и/или аварии на дорогах рассматриваются сторонами как непредвиденные обстоятельства, в связи с чем, срок эвакуации, указанный в п. 3.1.4 договора, может быть увеличен на соответствующее время простоя на дорогах во время движения аварийной службы на объект.

5.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет Акты сдачи-приемки выполненных работ путем вручения их представителю ЗАКАЗЧИКА либо заказным письмом по почтовому адресу ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанному в разделе 8 настоящего договора.

5.9. Подготовка оборудования к включению и/или периодическому техническому освидетельствованию производится за отдельную плату без оформления дополнительных соглашений, на основании актов выполненных работ, в следующем порядке: если лифт(ы) был(и) отключен(ы) на длительный срок (шесть и более месяцев), то оплата производится ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно в размере ежемесячного обслуживания данного оборудования.

5.10. Стоимость работ капитального характера, а также стоимость услуг, не входящих в состав технического обслуживания, определяется на основании сметных расчетов, калькуляций или договорных цен, что оформляется дополнительными соглашениями к договору.

5.11. Итоговая цена договора определяется путем суммирования стоимости всех выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ и услуг по настоящему договору - НДС не предусмотрен.

5.12. Стоимость электрической энергии, потребленной Оборудованием в ходе эксплуатации, оплачивает ЗАКАЗЧИК.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Если простой лифта по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ произошел более чем на 5 (пять) часов в течение одной рабочей смены (с 8-00 ч. до 18-00), то ИСПОЛНИТЕЛЬ производит перерасчет стоимости работ по данному лифту(ам), за целые сутки, а при простое лифта 15 (пятнадцать) и более дней плата за техническое обслуживание лифта в текущем месяце не взимается.

6.2. За просрочку платежей ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 0,005 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается только после получения письменного требования от ИСПОЛНИТЕЛЯ об уплате.

6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за простой Оборудования, его исправность, за наложение штрафных санкций на ЗАКАЗЧИКА и иных лиц, при несоблюдении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору, требований Ростехнадзора, Аккредитованных испытательных лабораторий (центров), Органов по сертификации, технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов», правил устройства и безопасной эксплуатации и иных законодательных нормативов России.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является Владельцем Оборудования и не несет ответственности, в случае нанесения ущерба Оборудования или его пользователям, явившегося в результате нарушения правил безопасной эксплуатации, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее использование принятых на себя обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли Сторон, таких как: землетрясения, наводнения, военные действия, террористические акты, эпидемии, существенные изменения в законодательстве, влияющие на выполнение работ и т.д.

7.2. Затопы и/или аварии на дорогах рассматриваются сторонами как непредвиденные обстоятельства, в связи с чем, срок эвакуации, указанный в п. 3.1.4 договора, может быть увеличен на соответствующее время простоя на дорогах во время движения аварийной службы на объект.

7.3. Возникновение непредвиденных обстоятельств продлевает срок исполнения обязательств на период, соответствующий сроку действия данных обстоятельств и сроку для устранения его последствий.

7.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения настоящего договора по непредвиденным причинам не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВКИ И РАСТОРЖЕНИЯ.

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с 11 января 2021 года и действует по 31 декабря 2021 года включительно, а в части оплаты – до момента полного исполнения обязательств.

8.2 Настоящий Договор действует по 31 декабря 2021 года и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

8.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4 Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив вторую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

8.5 При расторжении настоящего Договора ЗАКАЗЧИК оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически выполненные и принятые ЗАКАЗЧИКОМ Работы в течении пяти банковских дней с даты расторжения договора, указанной в уведомлении, на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета и акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

8.6 При расторжении настоящего договора, документация на Оборудование (паспорта, инструкции и т.д.), переданные ранее ИСПОЛНИТЕЛЮ, возвращаются заказчику в течение пяти рабочих дней с даты расторжения настоящего договора, указанной в уведомлении.

8.7 В случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ стоимости работ в течение 30 дней позже даты, указанной в п.5.2, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке приостановить действие договора, уведомив об этом ЗАКАЗЧИКА не позднее, чем за 7 дней.

8.8 В случае, когда дальнейшая эксплуатация лифтов небезопасна, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие договора, поставив в известность ЗАКАЗЧИКА.

8.9 ЗАКАЗЧИК в праве приостановить обслуживание по договору, уведомив об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ письменно, не позднее чем за 7 дней до начала следующего расчетного периода (календарный месяц). После чего ИСПОЛНИТЕЛЬ производит остановку оборудования, а также приостанавливает техническое обслуживание и ремонт. Плата за обслуживание остановленного Оборудования не взимается. Пуск оборудования производится по письменному распоряжению ЗАКАЗЧИКА. Запуск оборудования производится в соответствии с п. 5.9 Договора.

8.10 Изменение условий Договора производится по взаимному согласованию сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения законодательства в части эксплуатации лифтов, Стороны руководствуются документами, действующими в РФ на момент эксплуатации Оборудования.

9.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, адресов, телефонов.

9.3. Документы (дополнения, акты, счета на оплату, уведомления, письма и прочее) заверенные подписью руководителя, а при необходимости и печатью организации, отправленные с помощью факсимильной связи и/или по электронной почте, с обязательной отметкой о принятии таких документов второй стороной, имеют юридическую силу и принимаются Сторонами как оригиналы до получения подлинных документов. При этом, оригиналы документов должны быть направлены второй стороне в течение двадцати дней по почте.

9.4. Разногласия, возникшие между Сторонами, решаются путем переговоров, при этом срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней, а в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области, в установленном законодательством порядке.

9.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющие одинаковую юридическую силу.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к договору:

Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены.

Приложение №2 – Состав работ технического обслуживания лифтов.

10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК: ТСН «Аптекарская, 48»
Юридический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, дом 48, кв.194
ОГРН 1169658071571 ИНН 6679094779 КПП 667901001
В Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург
Расч. счет — 407 038 100 1654 0002 600
к/с 30101810500000000674
БИК —046577674
телефон +7904-387-76-19
эл.адрес: plaza48@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская лифтовая компания»
620085, Россия, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 27, корпус 1, офис 410
Тел./факс: 8(343) 287-37-79
ОГРН: 1136679015021 ИНН: 6679039721 КПП: 667901001
ОКПО: 31394582 ОКВЭД: 43.29
р/с 407 028 108 0021 0017 339 в ООО «НЕЙВА»,
620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3
к/с: 30101810400000000774
БИК: 046577774
эл.адрес: ulk_ekb@bk.ru

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСН «Аптекарская,48»

_____/Лякина Т.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Исполнительный директор
ООО «Уральская Лифтовая Компания»

_____/Тихонов С.С./

